

附件 1

2022 年度广东省土地估价行业“双随机、
一公开”监督检查对象名单

序号	机构名称	备案编号	所属行政区域	土地估价专业的评估师	抽查土地估价报告编号
1	广东方圆土地房地产资产评估咨询有限公司	2020440185	东莞	李鸿 2012440033、肖云 2000430075、李刚 2000230001、谢卫良 2012440040、龚丽群 2009440046、陈晓文 2006440020、齐威勇 2011520007、冼树宏 2013440072、陈俊霖 2013440046、曹玲 2019440032	粤方圆土(估)字[2021]第 B00059 号
2	深圳市鹏建土地房地产资产评估咨询有限公司	2020440300	深圳	阳正国 2007440088、饶继斌 2008450008、漆文锋 93140101、姚凌 2006420006、王宏生 2008110010、刘韬 2013110102、曹延磊 2012370040、张玉莹 2014110142、秦忠芳 2004440150、杨华 2012440018	深鹏建(估)字【2020】第 TD-0059 号
3	广东南泰房地产土地资产评估有限公司	2020440397	广州	郑宇衡 2000440244、郎俊坤 2010440015、肖柱 2011440012、陈晶 2009440100、彭丽军 2006360008、赵春梅 2013440192、薛朝辉 2000440338、龚国聪 2013440054、李耀荣 2019440069、边宗沛 2002510046、王引子 2010420007、陈伟杰 2010440138、代继波 2010510002、林洁萍 2013440111、杨鉴 2011440119、彭小丽 2004440265	南泰估字(2021)FS0073 号
4	深圳市国鸿泰土地房地产评估有限公司	2020440460	深圳	郑岚 98190214、周权 2000440096、胡军 2004360069、卫海峰 2008110046、翟宝民 2012440242、刘民 2008440088、周建石 98190292、滕丽 2013430025、姚晶晶 2010440013、商小刚 2008420021、王品 2014440026	(粤)深国鸿泰(2021)(估)字第 HYT05002 号
5	广东正恒资产土地房地产评估有限公司	2021440023	江门	梁坚 2000440099、吴健新 2004440165、周凌波 98190117、谭英华 2007440062、李文亮 2002440081、张京球 2010420049、黄婷 2019440151、何丽萍 2019440119	广东正恒地评报字[2020]第 0094 号
6	广东信欣房地产土地评估咨询有限公司	2022440003	佛山	王新华 2006430016、夏恒 2008440041、陈迅杰 2004440203、郑哲慧 2013440011、吴利 2010530042、孔惠欣 2014440166、潘少婷 2010440050、朱学军 2000440031、李美宜 2010440098、陈静 2004440153、梁作飞 2010440049	佛信地评字[2021]04001 号
7	广州粤国房地产土地与资产评估有限公司	2019440426	广州	胡爱农 2000440108、傅卓东 98190016、陈卫东 2004440285、唐文峰 2000440163、吴建华 98190142、梁静雯 2009440081、陈琳 2009440028、钟华 2010440029、黄国维 2011440026、黎清元 96180019	广州粤国[2021](估)字第 202107A003 号

附件 2

土地估价机构自查报告

(参考模板)

广东省自然资源厅：

本公司全称为：****，于****年**月**日注册成立，注册资本***万元人民币，统一社会信用代码：****，注册地址：****。现将本公司从事土地估价活动的自查情况报告如下：

一、公司基本情况

公司法定代表人（执行合伙人）为：***，股东结构为：****（符合/不符合《资产评估法》第十五条规定），质量控制制度及内部管理制度健全及实施情况为：****，档案管理制度及实施情况为：***，职业风险防范机制建立情况为：****。

公司已备案评估师**名（名单如下），其中土地估价专业的评估师**名：

序号	姓名	性别	身份证号	手机号	评估师备案专业类别	是否本机构专职执业	人事档案存放地	本机构为其购买社保时段

二、土地评估机构执业情况自查情况

- (一)是否存在虚假备案情况(有或无,如有具体说明);
- (二)建立健全质量控制和内部管理制度情况;
- (三)质量控制和内部管理制度不健全,对本机构的土地估价专业的评估师疏于管理,造成不良后果的(有或无,如有具体说明)。

三、土地估价专业的评估师执业情况自查情况

- (一)是否同时在两个以上评估机构从事土地估价业务的情况(有或无,如有具体说明);
- (二)是否存在签署本人未承担业务的评估报告情况(有或无,如有具体说明);
- (三)土地估价专业的评估师存在人员挂靠的(有或无,如有具体说明)。

四、业绩情况(2021年自然年度)

一、宗地评估				
序号	项目名称	估价报告编号	签字土地估价师	项目负责人
1				
2				
3				
4				
二、非宗地评估				
序号	项目名称	电子备案号	经办土地估价师	项目负责人
1				
2				

五、受到处罚情况

序号	日期	类别	处罚单位	事由	结果	备注
1		违法处罚 / 行政处罚 / 自律处罚				
2		违法处罚 / 行政处罚 / 自律处罚				

七、附件

(一) 机构证明资料：包括营业执照、相关专业执业资格、质量认证以及备案函、信用评级证书等证照（复印件），各项管理制度及制度执行情况说明等，职业风险金提存凭证报表或职业责任保险单等；

(二) 备案估价师证明资料：包括个人证书（身份证、学历学位证、评估师资格证书、职称证书以及相关荣誉与奖励证书等复印件）、劳动合同、人事档案存放证明以及缴纳社保台帐（检查实施日前一年）等；

(三) 其他证明资料：包括机构收入证明（如纳税证明、报表帐目等），行业及社会贡献证明（各种荣誉与奖励证书），专业能力证明（如论文、著作、获奖证书、新闻报导等）；

(四) 补充资料：机构认为有必要补充的各种辅证资料。

本机构承诺，对填报内容及相关证明材料的真实性负责。

法定代表人签字：

公司名称（盖章）：

日期：

附件 3

土地估价专业的评估师自查报告

(参考模板)

广东省自然资源厅：

本人姓名：**，身份证号：****，是**公司备案土地估价专业的评估师，资格证号为：****。现将在本公司从事土地估价活动的自查情况报告如下：

一、个人基本情况

本人毕业于****学校****专业，学历（学位）：****，自****年取得土地/房地产/资产类别评估师资格，具有**年土地/房地产/资产评估执业经历，现担任**公司**职务，在本公司（是/否）为专职从业。主要执业经历如下：

二、本人执业情况自查情况

（一）是否同时在两个以上评估机构从事土地估价业务的情况（有或无，如有具体说明）；

（二）是否存在签署本人未承担业务的评估报告情况（有或无，如有具体说明）；

（三）土地估价专业的评估师存在人员挂靠的情况（有或无，如有具体说明）；

（四）其他违反法律、行政法规行为情况的（有或无，如有具体说明）。

三、受到处罚情况

序号	日期	类别	处罚单位	事由	结果	备注
1		违法处罚 / 行政处罚/自律处罚				
2		违法处罚 / 行政处罚/自律处罚				

四、其他补充说明事项

本人承诺，对填报内容及相关证明材料的真实性负责。

本人签字：

日期：

附件 4

收件回执

文件名称	《广东省自然资源厅关于开展 2022 年度土地估价行业“双随机、一公开”监督检查工作的通知》
文号	
发文日期	
收文单位	
收文日期	
备注	

法定代表人签字：

单位名称（盖章）：

联系人及电话：

日期：